

泉佐野市空き家バンク登録台帳

| | | | | |
|------------------------------------|--|----------------------------|----------|------------------|
| 物件番号 | 26002 | 販売価格 | | 1,898万円 |
| 空き家等の所在地 | | 泉佐野市羽倉崎三丁目 | | |
| 物件概要 | 用途地域 | 第一種住居地域 | 都市計画 | 市街化区域 |
| | 地目 | 宅地 | 建ぺい率/容積率 | 60% / 200% |
| | 建物構造・規模 | 木造スレート葺2階建 | 間取り | 4LDK |
| | 接道状況 | 方位 北西、南西 幅員 4.70m 3.70m | 私道面積 | 有：9.32㎡の持分10分の2㎡ |
| | 敷地面積（現況） | 102.12㎡（30.89坪） | 延床面積（現況） | 99.36㎡（30.05坪） |
| | 敷地面積（登記） | 102.12㎡（30.89坪） | 延床面積（登記） | 99.36㎡（30.05坪） |
| | 建築時期 | 1998年10月（西暦） | 土地権利 | 所有権 |
| | 駐車場 | ① 有（普通車1+軽1）台分 2. 無 | | |
| | 管理費や修繕積立金 などその他費用 | 無し | | |
| リフォームなどの 状況 | | | | |
| 利用状況 | 1. 居住中（近く居住しなくなる予定） ②. 2026年3月頃まで利用 | | | |
| 設備関係 | 電気 | 引き込み済み・その他（ ） | | |
| | 水道 | 上水道 簡易水道・井戸・その他（ ） | | |
| | 下水道 | 下水道 浄化槽・その他（汲み取り） | | |
| | ガス | プロパンガス・都市ガス・その他（ ） | | |
| | 風呂 | 電気 ガス 灯油・その他（ ） | | |
| | トイレ | 水洗 汲み取り / 和式・洋式 | | |
| 公共交通機関（鉄道駅・バス停）や 主要施設までの距離・時間など | 南海本線 羽倉崎駅 徒歩6分 JR関西空港線 りんくうタウン駅 徒歩17分 | | | |
| 賃貸借・売買の意向や条件など | 価格：1,898万円 | | | |
| 特記事項 | 引き渡し：契約後6週間 ※小学校調整校あり | | | |

物件画像・間取画像

| | |
|--|--|
|  |  |
| 宅地建物取引業者 | フジ住宅株式会社 電話 072-437-0601 |