

泉佐野市空き家バンク登録台帳

物件番号		26006		販売価格		2,098 万円	
空き家等の所在地				泉佐野市鶴原			
物件概要	用途地域	第一種居住地域		都市計画	市街化区域		
	地目	宅地		建ぺい率/容積率	60% / 200%		
	建物構造・規模	木造セメントかわらぶき2階建		間取り	4LDK		
	接道状況	方位 北東 幅員 4.70m		私道面積	無㎡		
	敷地面積（現況）	139.04㎡（32.81坪）		延床面積（現況）	108.47㎡（42.05坪）		
	敷地面積（登記）	139.04㎡（32.81坪）		延床面積（登記）	108.47㎡（42.05坪）		
	建築時期	2009 年 9 月（西暦）		土地権利	所有権		
	駐車場	① 有（普通車 2+軽 1）台分 2. 無					
	管理費や修繕積立金 などその他費用	無し					
リフォームなどの 状況							
利用状況		1. 居住中(近く居住しなくなる予定) ② 令和 8 年 5 月頃まで利用					
設備関係	電気	引き込み済み・その他（）					
	水道	上水道簡易水道・井戸・その他（）					
	下水道	下水道・浄化槽・その他（汲み取り）					
	ガス	プロパンガス・都市ガス・その他（オール電化）					
	風呂	電気・ガス・灯油・その他（）					
	トイレ	水洗・汲み取り / 和式・洋式					
公共交通機関（鉄道駅・バス停）や 主要施設までの距離・時間など		南海本線 鶴原駅 徒歩 6 分					
賃貸借・売買の意向や条件など		価格：2,098 万円					
特記事項		引き渡し：契約後 6 週間					
物件画像・間取画像							
							
宅地建物取引業者				フジ住宅株式会社 電話 072-437-0601			