

リスク分担表

(資 料)

段 階	種 類	内 容	負 担 者	
			市	指定管理者
応募段階	応募コスト	応募コストの負担		○
維持管理・運営段階	物価	物価変動		○
	維持補修	事業者の発意により行う施設・設備・外構の維持補修		○
		市の発意により行う施設・設備・外構の維持補修【1件につき50万円以下(消費税込み)のもの】		○
		施設・設備・外構の保守点検(法定点検及び日常の維持補修を含む)		○
		施設・外構の経年劣化による維持補修(建物所有者の発意による維持補修を含む)	○	
		設備の経年劣化による維持補修(市の発意を除く)		○
		設備の経年劣化による維持補修(市の発意によるものに限る) 【1件につき50万円以下(消費税込み)のもの】		○
		施設・設備・外構の経年劣化による維持補修(管理上緊急を要するもの)		○
		事故・火災による施設・設備・外構の損壊復旧	協議事項	
		天災その他不可抗力による施設・設備・外構の損壊復旧	協議事項	
		法令改正により必要となった施設の維持補修	○	
		法令改正により必要となった設備の維持補修		○
	設備の更新	事業者の発意により行う設備の更新及び購入		○
		市の発意により行う設備の更新及び購入【1件につき50万円以下(消費税込み)のもの】		○
	天災他不可抗力による事業中止等	大規模な災害等による事業中止	協議事項	
	市場環境の変化	利用者の減少、競合施設の増加、需要見込の誤りその他事由による経営不振		○
	周辺地域・住民・利用者への対応	施設利用者及び地域住民などからの苦情等の対応・地域との協調		○
	安全性の確保	維持管理・運営における安全性の確保及び周辺環境の保全(応急措置を含む)		○
	第三者賠償	維持補修・運営において第三者に損害を与えた場合		○
共 通	法令の変更	事業運営に影響のある法令の変更(他の項目に記載されているものを除く)		○
	金利	金利の変動		○
	資金調達	必要な資金確保		○
	事業の中止・遅延	建物所有者の責任による遅延・中止	○	
		法令その他制度の変更等のために市の建物所有又は設備所有が困難になったことによる中止	○	
		事業者の責任による遅延・中止		○
		事業者の事業放棄・破綻		○

※設備には、設備のほか、機械、機器類等の一切の備品を含む