病院用地の取得について（案）

下記の土地を取得するものとする。

記

1. 土地の表示　(1)泉佐野市りんくう往来北２番地の２２　駛車場　11,321.00 ㎡
(2)　同　２番地の２３　宅地　8,606.89 ㎡
(3)　同　２番地の４４　雑種地　347.00 ㎡
(4)　同　２番地の５５　雑種地　515.00 ㎡
合計　20,789.89 ㎡

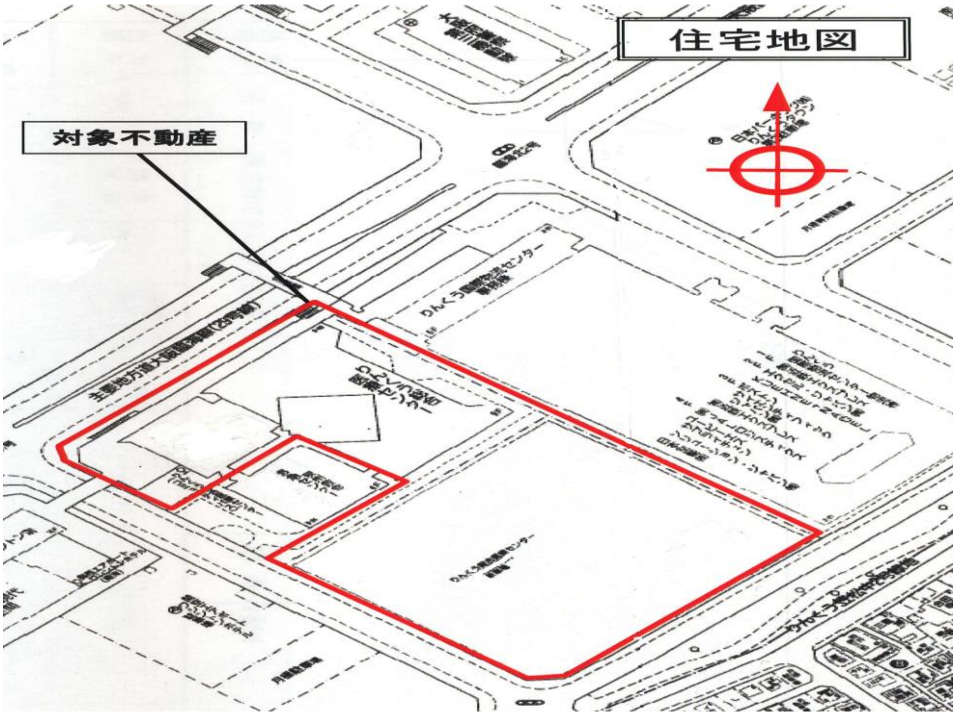
2. 購入の方法　売買契約

3. 購入金額　20 億円（未確定）

4. 相手方　住所　名古屋市中央区丸の内三丁目２２番２４号
名称　MUL プロパティ株式会社
代表取締役　葛谷　悦敏

5. 財源　病院事業債の活用（5 年据え置き、30 年償還）
【償還額試算】(仮)借入利率 1.46%とすると
1～5 年間　利息のみ 29,200 千円／年
6 年目以降　元金利息合計 95,775 千円／年

※毎年のリース料負担を債務償還金に振り替えることで、直近のキャッシュフローを改善できる。(1 年目では約 78,650 千円、6 年目では 110,985 千円の効果)



【参考】借地料
①期間 1 年目～3 年目：107,850 千円／年
②期間 4 年目～6 年目：161,880 千円／年
③期間 7 年目～12 年目：206,760 千円／年
合計金額　2,049,750 千円