

「泉佐野市集合住宅情報調査業務委託事業者」選定評価表

評価項目	番号	評価項目	選定の判断基準	評価点 (5段階評価)	評価配分	配点 (評価点×評価配分点)
企業評価	1	運営実績、経営状況の財務健全性	<ul style="list-style-type: none"> 事業者の設立趣旨、同事業の業務実績、受託体制による管理運営の能力があるか。 経営母体の財務運営が健全であるか。 	点	2	点 / 10点
	2	基本方針及び事業計画	<ul style="list-style-type: none"> 集合住宅情報調査業務の基本方針を達成するための具体的な事業提案が行われているか。 事業運営が安定で、継続的、かつ実現可能な事業計画が提案されているか。 	点	3	点 / 15点
業務遂行力評価	3	実施体制及び職員の確保	<ul style="list-style-type: none"> 従業員の必要な資格・経歴等が提案され、適切に配置されているか。 従業員等を継続かつ安定的に確保するための具体策が提案されているか。 	点	3	点 / 15点
	4	市の関係機関との連携	<ul style="list-style-type: none"> 市及び関係機関等との連絡体制をどのようにするのか。 	点	3	点 / 15点
	5	個人情報の保護	<ul style="list-style-type: none"> 個人情報の保護に関する対応策等が具体的に提案されているか。 	点	3	点 / 15点
コスト評価	6	コスト（見積額）の考え	<ul style="list-style-type: none"> 事業運営に必要とされる見積額が適正に積算されているか。 	点	2	点 / 10点
	7	見積額	提案額の判定 <ul style="list-style-type: none"> 提案内容と見積額の総合的な判断において、効果的で低廉な経費計上がされているか。 <算式> (応募者の得点) = (最低見積額) / (申請者の見積額) × 配点 ※小数点以下は切り捨てとする。	点	4	点 / 20点
合 計						点 / 100点

- ・評価項目の選定の判断基準に基づき評価点は、5点満点の5段階評価（5点・4点・3点・2点・1点）とします。
評価点の基準は、5：優れている 4：やや優れている 3：普通 2：やや劣っている 1：劣っている
- ・配点は、評価点と評価配分点を乗じた点数が配点となる。
- ・評価点の満点は、100点とする。
- ・価格評価点(見積額)において、プロポーザルの参加者が1者のみの場合、価格評価点を最低基準点(評価点3点×評価配分4＝配点12点)に置き換える。